

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ВЪЗЛАГАНА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 20, АЛ. 2, Т. 1 ОТ ЗОП

С Предмет: „Изготвяне на работен проект, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на Строително-монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Пещера с 2 обособени позиции“ по проектно предложение с регистрационен номер: BG16RFOP001-2.002-0028 и наименование на Проекта: „Повишаване на енергийната ефективност на социални и жилищни сгради, находящи се в гр. Пещера- II“, включващ сградите Дирекция „Социален патронаж“ със звено „Домашен социален патронаж, офиси и кухня“, „Дневен център за деца и младежи с увреждания“, многофамилна жилищна сграда на ул. „Симон Налбант“ 50 и многофамилна жилищна сграда на ул. „Георги Зафиров“ 73“, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР“.

(Договора се сключва за всяка една обособена позиция по отделно)

ДОГОВОР

№от2019г.

Днес,2019г. в гр. Пещера, на основание **Решение №.../.....2019г.** на Кмета на Община Пещера за избор на изпълнител по обществена поръчка провеждана като **ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ за възлагане на СТРОИТЕЛСТВО** по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 20, ал. 2, т. 1 и чл. 176 от Закона за обществени поръчки - ЗОП попадаща в дефиницията на обект: „проектиране и изпълнение на строителство“, съгласно Чл.3, ал.1, т.1, буква „а“ от ЗОП с предмет: „Изготвяне на работен проект, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на Строително-монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Пещера с 2 обособени позиции“ по проектно предложение, което се осъществяват с финансовата подкрепа по приоритетна ос „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони -2“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие и на основание чл. 112 от ЗОП, се подписа настоящия договор.

РАЗДЕЛ I. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

Чл.1.

Страни по договора:

- т.1** **Община Пещера**, със седалище и адрес на управление: **гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17, БУЛСТАТ 000351750**, представлявана от **Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера** и **Кръстина Стоянова Андреева – директор на дирекция „ФСД“**, наричани по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна и
- т.2**, със седалище и адрес на управление:....., с ЕИК по БУЛСТАТ [за чуждестранно лице - съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено], представлявано от - [длъжност на представляващия], наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** (Когато участникът е обединение, текстът се допълва, като изрично се посочва че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението, и с офертата, има представителна власт да подпише Договора).

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

РАЗДЕЛ.П. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл.2. ал.1. С този Договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявява и декларира, че:

- т.1** всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в договора е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
- т.2** ще уведоми незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;
- т.3** сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;
- т.4** условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ал.2. С този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява и декларира, че:

- т.1.** всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
- т.2.** е валидно и надлежно учредено и действащо юридическо лице според законодателството на [държавата, в която лицето е установено], което отговаря на изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). За удостоверяване на същото, при подписване на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предоставил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, издадени от съответните компетентни органи, съгласно изискванията на ЗОП.
- т.3.** лицето (лицата), подписало този договор, има съответните [законови/договорни] правомощия да подпише Договора, което се удостоверява с [посочва се документа, от който лицето (лицата) черпи представителна власт];
- т.4.** сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е страна, или по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по Договора. Активите (в. т.ч. всички машини, оборудване и др.) и персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, необходими за изпълнението на настоящия договор, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, няма да бъдат ангажирани за изпълнение на друг договор без изричното, писмено, предварително съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- т.5.** не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или не съществува опасност от такива срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора;
- т.6.** за подписването на този Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният ги е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на подписването на Договора;
- т.7.** е получил цялата информация за Обекта, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за целите на този Договор и същата е била на разположение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява, че е извършил

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

собствена предварителна проверка относно Обекта на обществената поръчка, както и оглед на Строителната площадка, и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно информацията за тях;

- т.8. ще извърши изпълнението на Обекта при спазване изискванията на Законовите разпоредби и клаузите на Договора;
- т.9. ще уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора;
- т.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ.III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.3. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласява, надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка, в резултат на възлагането на която се сключва настоящия договор, а именно с предмет: **„Изготвяне на работен проект, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на Строително-монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Пещера с 2 обособени позиции“ за ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №.....** (записва се номера и наименованието на съответната обособена позиция).

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани с проектирането, осъществяването на авторски надзор и строително монтажни работи на обекта (обект/сграда на интервенция) и представляват условие, следствие или допълнение към него при реализиране на дейности, а именно:

т.1. Дейности по отношение на УСЛУГАТА - проектиране:

т.1.1. Изготвяне на работен, съгласно, ЗУТ, Наредба №4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба. Работния проект следва да обхваща всички задължителните мерки отразени в Паспорта и избрания пакет от ЕМС отразен в Сертификата за енергийни характеристики на сграда в експлоатация.

т.1.2. Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, извършващ оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ.

т.2. Дейности по отношение на УСЛУГАТА – осъществяване на авторски надзор:

т.2.1. Осъществяване на авторски надзор, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на обекта, в съответствие с действащото българско законодателство (Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- т.2.2.** Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на строителството.
- т.3.** Дейности по отношение на СТРОИТЕЛСТВОТО:
- т.3.1.** Строителните работи се изпълняват съгласно изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен проект за обекта, в съответствие с Обяснителната записка, Графика за изпълнение на обекта, предписанията и заповедите в Заповедната книга.
- т.3.2.** Доставка и влягане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционен проект строителни продукти.
- т.3.3.** Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.
- т.3.4.** Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
- т.3.5.** Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на обекта и приемането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ.IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. ал.1. Сроктът за изпълнение на дейностите по Договора (Общият срок за изпълнение) е календарни дни и се формира при сумиране на следните срокове:

- т.1** Срок за изпълнение на проектирането (СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ). Сроктът е до календарни дни. Срока започва да тече, от датата указана във възлагателното писмо (Възлагателното писмо се изпраща до 3 месеца от датата на подписване на Договора, като в същото се посочва осигурения финансов ресурс за изпълнение на инженеринга по ДБФП сключен между Община Пещера – Бенефициент и Управляващия Орган на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г.) и е до датата на предаване на работния проект с Приемо-предавателен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разглеждане и утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за съгласуване на проекта със съответните компетентни органи, акредитирани страни и лица.
- т.1.1** Сроктът, необходим за разглеждане и съставяне на констативен протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектна разработка, не е част от Сроктът за изпълнение на дейностите и не се включва в Графика за изпълнение.
- т.1.2** Сроктът, необходим за съгласуване на проекта и издаване на Разрешение за строеж до подписването на съответния приложим Протокол обр. 2/2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, не е част от Сроктът за изпълнение на дейностите и не се включва в Графика за изпълнение.
- т.1.3** Срока, в които ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е отстранил констатираните с констативен протокол Дефекти - недостатъци (Съществени и несъществени недостатъци, така и Неотстраними недостатъци) започва да се отброява от датата на връчването на констативния протокол и е до датата на която е съставен нов Приемо-предавателен протокол по **Чл.4, ал.1, т.1** от настоящия договор.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- т.1.4** Всички срокове по **т.1.3** от настоящия договор се сумират и се прибавят, към срока в който е съставен първия Приемо-предавателен протокол по **Чл.4, ал.1, т.1** от настоящия договор. В този случай ново получения срок, ако е по-голям от срока по **Чл.4, ал.1, т.1** от настоящия договор се счита за забава/закъснение с дните превишаващи срока по **Чл.4, ал.1, т.1** от настоящия договор.
- т.2** Срок за изпълнение на строително – монтажните работи (СМР)/(СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДЕЙНОСТТА СМР) – срок за изпълнение на обекта. Срокът е до календарни дни. Срокът Започва да тече от датата на подписване на съответния приложим Протокол обр. 2/2а за откриване на строителна площадка, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подаване на уведомително писмо от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** за готовността за предаване на обекта, с което се предоставят всички необходими документи за съставянето на Констативен Протокол/Акт за приемане на строежа.
- т.2.1** Срокът, необходим за разглеждане и утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на представените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на всички необходими документи за съставянето на Констативен Протокол/Акт за приемане на строежа, не е част от Срокът за изпълнение на дейностите и не се включва в Графика за изпълнение.
- т.2.2** Срокът, необходим за съставянето на Констативен Протокол/Акт за приемане на строежа без забележки до съставянето на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа, не е част от Срокът за изпълнение на дейностите и не се включва в Графика за изпълнение.
- т.2.3** Срока, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е отстранил констатираните с констативен протокол Дефекти - недостатъци (Съществени и несъществени недостатъци, така и Неотстраними недостатъци) започва да се отброява от датата на връчването на констативния протокол и е до датата на която е постъпило ново уведомително писмо по **Чл.4, ал.1, т.2** от настоящия договор.
- т.2.4** Всички срокове по **т.2.3** от настоящия договор се сумират и се прибавят, към срока в който е постъпило първото уведомително писмо по **Чл.4, ал.1, т.2** от настоящия договор. В този случай ново получения срок, ако е по-голям от срока по **Чл.4, ал.1, т.2** от настоящия договор се счита за забава/закъснение с дните превишаващи срока по **Чл.4, ал.1, т.2** от настоящия договор.
- ал.2.** Изпълнението на дейностите предмет на договора, ще се извършва от изпълнителя, както следва:
- т.1.** Дейности по отношение на УСЛУГАТА - проектиране:
- т.1.1.** Дейностите по **Чл.3.ал.2.т.1.1** от настоящия договор в срок по **Чл.4, ал.1, т.1** от настоящия договор
- т.1.2.** Дейностите по **Чл.3.ал.2.т.1.2** от настоящия договор в срок посочен от Възложителя в констативен протокол.
- т.2.** Дейности по отношение на УСЛУГАТА – осъществяване на авторски надзор:
- т.2.1.** Дейностите по **Чл.3.ал.2.т.2** от настоящия договор в срок по **Чл.4, ал.1, т.2** от настоящия договор удължен с необходимото време до подписването и на Констативен Протокол/Акт за приемане на строежа без забележки.
- т.3.** Дейности по отношение на СТРОИТЕЛСТВОТО:

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

т.3.1. Дейностите по **Чл.3.ал.2.т.3** с изключение на дейността по **Чл.3.ал.2.т.3.5** от настоящия договор в срок по **Чл.4, ал.1, т.2** от настоящия договор.

т.3.2. Дейностите по **Чл.3.ал.2.т.3.5** от настоящия договор в срок посочен от Възложителя в констативен протокол.

ал.3. Срокът за изпълнение на съответните дейности, може да бъде удължаван при **Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства** и/или по реда на действащото законодателство.

ал.4. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

РАЗДЕЛ.V. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.5. ал.1. Общата цена за изпълнение на договора – (ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА) - (проектиране, авторски надзор и строителство по **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №** (записва се номера и наименованието на съответната обособена позиция), дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на (.....) **лв. без ДДС** или (.....) **лв. с ДДС**, която се образува при сумирането на следните стойности [всички цени се посочват в съответствие с *Ценовата оферта*]:

т.1 Цена за изпълнение на Проектиране - ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ - (.....) **лв. без ДДС** и (.....) **лв. с ДДС**.

т.2 Цена за изпълнение на Авторски надзор - ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР - (.....) **лв. без ДДС** и (.....) **лв. с ДДС**.

т.3 Цена за изпълнение на СМР - ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР - (.....) **лв. без ДДС** и (.....) **лв. с ДДС**.

ал.2. Непредвидените разходи/работи по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА по договора за обществена поръчка, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им. Непредвидените Разходи/работи, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но изпълнението на дейностите е обективно необходимо с цел обекта да бъде въведен в експлоатация и/или обекта да постигне проектните си параметри.

т.1. Всички непредвидените работи, които са одобрени от Възложителя и, без които не би могло обекта да бъде въведен в експлоатация и/или обекта да постигне проектните си параметри и са в рамките на общата цена за изпълнение на договора се изпълняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се разплащат от стойността получена от неизпълнени дейности и/или количества от КСС.

т.2. Всички непредвидените работи, които са одобрени от Възложителя и, без които не би могло обекта да бъде въведен в експлоатация и/или обекта да постигне проектните си параметри и с които се надхвърля общата цена за изпълнение на договора се възлагат за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на ЗОП.

т.3. Стойността на непредвидените разходи за работите **ал.2** се определя съгласно установените с документите по **ал.2** количества, на базата на единичните цени,

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

Количествено - стойностната сметка. За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени се представят анализи.

ал.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че предложената от него обща цена за изпълнение на Договора покрива изцяло разходите за изпълнението на всичките му задължения за целия срок за изпълнение на дейностите по този Договор и включва следното:

- т.1.** разходите за изпълнение на Проектиране, Осъществяване на авторски надзор и СМР, включително тези за проучвателни работи, подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на професионалната си отговорност, други присъщи разходи, не упоменати по-горе;
- т.2.** разходите за покупка на влаганите строителни продукти;
- т.3.** разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на обекта, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да извърши;
- т.4.** разходи за отстраняването на недостатъци и/или пропуски, и/или грешки, и/или неясноти в проектната документация, установени в хода на извършване на строителството, довели до допълнителни видове и количества работи, то същите ще се считат включени в ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА и ще бъдат изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- т.5.** разходи за всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по Договора се считат включени в ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА и ще бъдат изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ал.4. Финансовите средства по настоящата обществена поръчка се осигуряват от предоставената безвъзмездна финансова помощ по проектно предложение, което се осъществяват с финансовата подкрепа по приоритетна ос „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, Процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони -2“ на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

РАЗДЕЛ.VI. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ:

Чл.6. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащания по изпълнението на дейностите по Договора в съответствие и в рамките на предвидените средства за съответната дейност, предмет на настоящия Договор. Плащанията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършват по следната схема:

т.1 Авансови плащания:

т.1.1 АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ – ПРОЕКТИРАНЕ е в размер на лв. с ДДС, представляващи 35% от ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ, въз основа на:

- а.** Предоставяне на фактура на стойност, равна на стойността на исканото авансово плащане за съответната дейност.
- б.** След получаване на възлагателно писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с което е уведомен за осигурен финансов ресурс.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

т.1.2 АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ – СТРОИТЕЛСТВО е в размер на лв. с ДДС, представляващи 35% от стойността на ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР, въз основа на:

- а.** Предоставяне на гаранция, покриваща пълния размер на аванса за съответната дейност с ДДС в една от формите, предвидени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП, предварително одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Валидността на гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде равен на срока по **Чл.4, ал.1, т.2** от Договора, считано от датата на съставянето и подписването на съответния Протокол за откриване на Строителната площадка/линия.
- б.** Предоставяне на фактура на стойност, равна на стойността на исканото авансово плащане за съответната дейност.
- в.** Съставен и подписан е съответния Протокол за откриване на Строителната площадка/линия.

т.2 Междинни плащания:

т.2.1 МЕЖДИННО ПЛАЩАНЕ – СТРОИТЕЛСТВО е в размер на лв. с ДДС, представляващи 45% от стойността на ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР, въз основа на:

- а.** Протокол за изпълнени СМР в обем от 45% от стойността на ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заверен от КОНСУЛТАНТА и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията на Договора.
- б.** Данъчна фактура. Фактурата се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобряването на съответния Протокол за изпълнени СМР в обем от 45% от стойността на ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- в.** От плащането се приспадат, съответните суми на всички неустойки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, към датата на плащането.

т.3 Окончателни плащания

т.3.1 ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ – ПРОЕКТИРАНЕ е в размер до достигане стойността на изпълнената и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейност по **ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ**, въз основа на:

- а.** Констативен протокол за приемане на дейността без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- б.** Данъчна фактура. Фактурата се издава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след приемане на дейността без забележки отразено в констативен протокол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- в.** От плащането се приспадат: 1-съответните суми на всички неустойки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, към датата на плащането; и 2-пълната стойност на предоставения аванс за дейността.

т.3.2 ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ – СТРОИТЕЛСТВО е в размер до достигане стойността на изпълнените и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по **ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР**, въз основа на:

- а. Подписан Констативен Протокол/Акт за приемане на обекта – (Акт обр.15);
- б. Данъчна фактура. Фактурата се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след датата на подписване на Констативен Протокол/Акт за приемане на обекта – (Акт обр.15).
- в. От плащането се приспадат: 1-съответните суми на всички неустойки, дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, към датата на плащането; и 2-пълната стойност на предоставения аванс за дейността. След погасяване на аванса, гаранцията за авансово предоставени средства се възстановява в **тридневен срок**.

т.3.3 ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ – АВТОРСКИ НАДЗОР е в размер до достигане стойността на изпълнената и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейност по **ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР**, въз основа на:

- а. Съставен констативен протокол за приемане на дейността без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- б. Данъчна фактура. Фактурата се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след датата на подписване на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа.
- в. От плащането се приспадат: 1-съответните суми на всички неустойки, дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, към датата на плащането;

т.3.4 ПЛАЩАНЕ НА ДЕЙНОСТИ И/ИЛИ КОЛИЧЕСТВА ПО ЗАМЕНИТЕЛНА ТАБЛИЦА и е в размера на одобрената и приета стойност от **Възложителя** в рамките на **ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР**, въз основа на:

- а. Протокол за изпълнени СМР по заменителна таблица и заменителна таблица, съставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заверени от **КОНСУЛТАНТА** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията на Договора.
- б. Данъчна фактура. Фактурата се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след датата на подписване на Констативен Протокол/Акт за приемане на обекта – (Акт обр.15).
- в. От плащането се приспадат: 1-съответните суми на всички неустойки, дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, към датата на плащането; и 2-пълната стойност на предоставения аванс за дейността.

- ал.2.** Всички плащания по договора се извършват в лева по банков път по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преведени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 30 дневен срок, считано от датата на представяне на данъчната фактура.
- ал.3.** При промяна на данните, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, то той е длъжен писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 3 (три) работни дни от настъпване на промяната. В случай, че срокът за уведомяване не е спазен, плащането се счита за валидно направено и в съответствие с договорните разпоредби.
- ал.4.** **КОНСУЛТАНТЪТ**, проверява, удостоверява и заверява Протокол за изпълнени СМР, в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на получаването му, след което го представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

- ал.5.** В случай, че КОНСУЛТАНТЪТ откаже да завери съответния Протокол за изпълнени СМР, той представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мотивирано писмено становище за отказа си в срока по **ал.4**
- ал.6.** В случай, че КОНСУЛТАНТЪТ, съответно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** откаже да завери/одобри съответния Протокол за изпълнени СМР при условията на този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините, породили отказа, като се съобрази с предписанията на съответните страни.

РАЗДЕЛ.VII. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Чл.7.** **ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява оборудването, в съответствие с офертата, което му е необходимо за точното изпълнение на договора.
- ал.2.** При изпълнение на дейностите по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и използва оборудването, посочено в офертата по вид, брой и технически характеристики и със статут на собствено, наето, на лизинг или от подизпълнители или от трети страни.
- ал.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и ще използва оборудване за изпитване и изследване и/или ще използва Акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР, посочени в офертата.
- ал.4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност оборудването, съгласно офертираното в офертата. Нарушаване на изискванията по тази алинея, когато то се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете на изпълнение на СМР от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ще се счита за неизпълнение на този договор и ще бъде основание за едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно чл. **Чл.22.ал.4.т.3** от този договор.
- ал.5.** Ако нарушаването на изискванията по **ал.4** се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете за изпълнение на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще има право да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка, определена по правилата на **Чл.22.ал.6** от договора.
- ал.6.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя оборудването по **ал.1** на свой риск и за своя сметка, след получаване на предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно качеството и срока за изпълнение на съответните видове работи/дейности на обекта, в случай на непредвидени обстоятелства по смисъла на ЗОП, настъпили след подаване на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.7.** Всички разходи, възникнали поради промяна на строителни машини и техническото оборудване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ.VIII. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Чл.8.** **ал.1.** За изпълнението на дейностите по договора и докато е в сила този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с екип от служители/експерти в съответствие с офертата му.
- ал.2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя служителите/експертите от екипа по **ал.1** на свой риск и за своя сметка, след получаване на предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно качеството и срока за изпълнение на съответните видове работи/дейности на обекта, в случай на непредвидени обстоятелства по смисъла на ЗОП,

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

настъпили след подаване на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които възпрепятстват съответните лица да изпълняват пълноценно задълженията си.

- ал.3.** Промяна на служители/експерти е допустима, само ако образованието, квалификацията и опита на новите служители/експерти отговарят на изискванията, посочени в документацията за участие в обществената поръчка, в резултат на която е сключен настоящия договор.
- ал.4.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на дейности по договора служител/експерт, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е дейност по договора.
- ал.5.** Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на служители/експерти на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.6.** При неизпълнение, на което и да е от задълженията си по този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката, определена в **Чл.22.ал.6** от договора.

РАЗДЕЛ.IX. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ:

- Чл.9.** **ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в Офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на Договора.
- ал.2.** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. В тези случаи, разплащането става по реда предвиден в настоящия договор за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.3.** Разплащанията по **ал.2** се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
- ал.4.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по **ал.3**, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.
- ал.5.** След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.
- ал.6.** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:
- т.1.** за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
- т.2.** новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- ал.7.** При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по **чл.66, ал.11 от ЗОП**.
- ал.8.** В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.
- ал.9.** Сключването на договор с Подизпълнител, който не е обявен в Офертата, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно **Чл.22.ал.4.т.2**
- ал.10.** В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по **чл.66, ал.2 и ал.11 от ЗОП**.
- ал.11.** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.
- ал.12.** Не е нарушение на забраната по **ал.11** доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

РАЗДЕЛ.X. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ:

- Чл.10. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на обекта, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР.
- ал.2.** Рискът от повреждането или унищожаването на строителните продукти по **ал.1** се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва и влага в строителството строителни продукти по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели, съгласно проектната документация, Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими законови разпоредби.
- ал.4.** Строителните продукти, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.
- ал.5.** **Изпълнителят** има право да променя на свой риск строителни продукти, които ще вложи в обекта. Промяната може да се извършва само в случай, че строителните продукти съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в проектната документация и Техническата спецификация, и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надлежни доказателства за съответствие (декларации за съответствие, сертификат за качество и други), че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- ал.6.** Промяна на строителните продукти може да се наложи и извършва в случай на изменение на инвестиционния проект. Промяната може да се извърши при спазване на изискванията на **ал.5**

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- ал.7.** В случаите по **ал.5** и **ал.6** промяната се извършва след одобрение на Проектанта или КОНСУЛТАНТА, вписано в Заповедната книга.
- ал.8.** Всички разходи, свързани с промяната на строителните продукти, са за сметка изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.9.** Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.10.** Ако се окаже, че даден строителен продукт не е определен в проектната документация и Техническата спецификация, то същият следва предварително да бъде одобрен от КОНСУЛТАНТА. КОНСУЛТАНТЪТ няма право да одобрява строителни продукти, които не съответстват на стандартите или за които няма технически одобрения.
- ал.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на КОНСУЛТАНТА надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със стандартите, проектната документация и Техническата спецификация.
- ал.12.** Влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително от КОНСУЛТАНТА ще се счита за неизпълнение на договора.

РАЗДЕЛ.XI. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

- Чл.11. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви проект, в обем и съдържание, в съответствие с приложимите нормативни документи и изисквания на Възложителя. Всички предложения и промени, във връзка с инвестиционния проект, трябва да бъдат изготвени и подписани от лица с пълна проектантска правоспособност по съответната специалност, съгласно изискванията на Законите разпоредби.
- ал.2.** В деня на съставяне на съответния приложим Протокол обр. 2/2а, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да въведе **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на Строителната площадка, съгласно изискванията на нормативните актове.
- ал.3.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** има право да дава мотивирани писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да спре всички Дейности предмет на поръчката или част от тях, в това число и строителните Дейности или част от строителните дейности, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение.
- т.1.** При спиране на всички Дейности предмет на поръчката или част от тях, конкретния срок за изпълнение на спряната Дейността спира да тече, като и същия се удължава с оставащото време, считано от датата на спирането.
 - т.2.** При спиране на строителните Дейности или част от строителните дейности срока за изпълнение на строителството спира да тече, като и същия се удължава с оставащото време, считано от датата на спирането.
- ал.4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни Обекта в съответствие с Инвестиционния проект, Техническите спецификации, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в документацията за участие и приложимите нормативни разпоредби.
- ал.5.** Строително-монтажните работи трябва да бъдат извършвани по такъв начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички разноси във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.6.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Обекта до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на Законовите разпоредби.

РАЗДЕЛ.XII. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР:

- Чл.12. ал.1.** КОНСУЛТАНТЪТ изпълнява функции като строителен надзор и представлява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като осъществява Дейности в процеса на строителството, включително на Координатор за безопасност и здраве, и в Гаранционните срокове по силата на клаузите на този Договор, договора между него и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или при упълномощаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- ал.2.** КОНСУЛТАНТЪТ има право на достъп до Строителната площадка и Обекта, по което и да е време.
- ал.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** до Строителната площадка.
- ал.4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще подsigури, по което и да е време, компетентно отговорно лице на Строителната площадка, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от **КОНСУЛТАНТА**, във връзка с изпълнение на този Договор, ще бъдат счетени за предоставени и надлежно получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.5.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на **КОНСУЛТАНТА**, които се отнасят до изпълнението на настоящия договор, съобразно Проектната документация, Техническите спецификации, изискванията по Договора и Законовите разпоредби.

РАЗДЕЛ.XIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Чл.13. ал.1** Права и задължения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:
- т.1** Да осигури съдействие на всички служебни лица при изпълнението на възложената на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа по изпълнение на настоящия договор.
- т.2** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по чл.14, ал.2.
- т.3** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез свои представители, може по всяко време да изиска документация или всякаква друга информация за извършените СМР и може да преглежда и проверява посочената документация, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- т.4** Възложителят е длъжен да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от Изпълнителя информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от Изпълнителя като такава в представената от него оферта.
- т.5** Да спазва изискванията за изпълнение на дейности за информация и комуникация при визуализацията на дейностите, в съответствие с изискванията на ОП „Региони в растеж” 2014 – 2020 г., като всяка публикация направено по изпълнение на настоящия договор следва да съдържа следната информация: „Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“;

- т.6** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи всички документи за проектите/бюджетните линии (финансов план), за период от три години, считано от 31 декември след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключването на ОПРР 2014-2020г. Този срок се прекъсва в случай на съдебни процедури или по надлежно обосновано искане от страна на Европейската комисия.
- т.7** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Регламент 1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета и в съответствие с Регламент за изпълнение № 821/2014г. на Комисията. В този смисъл ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“. Всяка информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

РАЗДЕЛ.XIV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.14. ал.1 Права и задължения за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

- т.1** поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;
- т.2** осигурява високо квалифицирано ръководство за изпълнението на договореното;
- т.3** извършва и приключва дейностите предмет на поръчката, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват ПР и СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- т.4** осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Обекта по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;
- т.5** предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- т.6** осъществява лабораторен контрол с Акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;
- т.7** поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение;
- т.8** влага в Обекта Строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Проектната документация, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от КОНСУЛТАНТА;
- т.9** не изпълнява дейности, за които съществуват ограничения за изпълнението им от технологично неблагоприятни климатични условия;
- т.10** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- т.11** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва във всички срещи, организирани от Възложителя и/или ръководителите на екип за управление на проекта и/или Консултанта, във връзка с изпълнението на настоящия договор;
- т.12** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подготовката и организацията на публични събития, съобщенията до средствата за масова информация във връзка с изпълнението на договора, информационните материали и др., които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ планира да разпространява и използва.
- т.13** Да поддържа валидна застраховка за професионална отговорност по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004г.
- т.14** Да спазва изискванията за изпълнение на дейности за информация и комуникация при визуализацията на дейностите, в съответствие с изискванията на ОП „Региони в растеж” 2014 – 2020 г., като всяка публикация направено по изпълнение на настоящия договор следва да съдържа следната информация: „Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“;
- т.15** Да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се задължава да посочи в тях, номера на настоящия договор и текста: „Разходът е по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.002-0028– C01 по ОПРР 2014-2020 г. по проектно предложение с регистрационен номер BG16RFOP001-2.002-0028 и наименование на проекта: „„Повишаване на енергийната ефективност на социални и жилищни сгради, находящи се в гр. Пещера- II“, включващ сградите Дирекция „Социален патронаж“ със звено „Домашен социален патронаж, офиси и кухня“, „Дневен център за деца и младежи с увреждания“, многофамилна жилищна сграда на ул. „Симон Налбант“ 50 и многофамилна жилищна сграда на ул. „Георги Зафиров“ 73“ “ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“
- т.16** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска УО на ОПРР, Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз", МВР (АФКОС), Европейската комисия, Европейската

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, извършващи проверки, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, изпълнението на проекта, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходно-оправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Тези проверки могат да се провеждат в срок до 3 (три) години след приключването на Оперативната програма по отношение на договорите за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Европейските структурни и инвестиционни фондове в съответствие с изискванията на Регламент № 1303/2013г. на Съвета, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства.

т.17 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Регламент 1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета и в съответствие с Регламент за изпълнение № 821/2014г. на Комисията. В този смисъл ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквата и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“. Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

т.18 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС), Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, съдържащи се в докладите от проверки на място.

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ал.3. Кое то и да е констатирано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за Неизпълнение на този Договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно Чл.22.ал.4.т.1.

ал.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и за безопасността на всички Дейности по изпълнението на Обекта.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- ал.5.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Обекта, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.
- ал.6.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и когато трудовата злополука е причинена от Непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по Договора.
- ал.7.** През времето, докато Договорът е в сила, както и за период, не по-малък от 5 (пет) години, считано от изтичането на последния Гаранционен срок по Договора, Изпълнителят се задължава да поддържа архив за всички услуги, предоставени по Договора.
- ал.8.** Изпълнителят няма право да търси или да приема инструкции от никакви лица и институции извън ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и посочените в Договора, във връзка с изпълнението на задълженията си по него.
- ал.9.** Изпълнителят ще се въздържа от всякакви действия, които могат да имат неблагоприятни последици за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ще изпълнява всички свои задължения, като изцяло съблюдава интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ.XV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:

- Чл.15. ал.1.** При подписване на този Договор, като гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение на Договора.
- ал.2.** Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.3.** Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на (.....) лв, представляваща **5%** от **стойността на договора без ДДС по Чл.5, ал.1**, представена под формата на
- т.1.** Гаранцията за обезпечаване на изпълнението, следва да бъде със срок на валидност равен на сбора от:
- т.1.1.** **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР по Чл.4., ал.1, т.2** от Договора, и
- т.1.2.** 100 календарни дни
- ал.4.** След издаване на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на обекта, се освобождават Гаранцията за обезпечаване на изпълнението, в рамките на 30 (тридесет) дни.
- ал.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при Неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за Неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.
- ал.7.** При едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно Неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на Договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.
- ал.8.** В случай, че отговорността за Неизпълнението на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора по реда на **Чл.22.ал.3, т.2**.

РАЗДЕЛ.XVI. ГАРАНЦИОННАТА ОТГОВОРНОСТ:

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- Чл.16. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти на обекта, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Проектната документация и Техническите спецификации.
- ал.2.** Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти изпълнени на Обекта са, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, 72 от 2003 г., изм. и последно изм. и доп., бр.98 от 2012 г.).
- ал.3.** Гаранционните срокове започват да текат от датата на съставяне на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на обекта.
- ал.4.** Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.
- ал.5.** Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидено обстоятелство.

РАЗДЕЛ.XVII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ:

- Чл.17. ал.1.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил дейностите предмет на договора в сроковете, по него, и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ КОНСУЛТАНТА** или на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, или на действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,2% (нула цяло и две) на ден от цената на дейността на забава (Дейност Проектиране или Дейност Строителство) в лв. без ДДС за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 30% (тридесет) от цената за изпълнение на съответната стойност на дейността (Дейност Проектиране или Дейност Строителство) в лв. без ДДС.
- ал.2.** При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05% (нула цяло и пет) на ден за всеки ден Забава, но не повече от 25% (двадесет и пет) от Общата цена за изпълнение на Договора в лв. без ДДС.
- ал.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстраняване на недостатъци/пропуски в инвестиционния проект по всяко време, независимо кога е бил приет Проекта, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да отстранява всички установени Недостатъци, пропуски и/или непълноти и/или грешки на Проекта, без допълнително заплащане.
- ал.4.** За констатираните Недостатъци в Проекта по време на реализацията на Проекта, участниците в строителството подписват Протокол за установен Недостатък на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който посочват срок за отстраняване. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани Недостатъка в срока, посочен в протокола.
- ал.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и за Недостатъци на Проекта, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на започване на строителството, но се проявяват в периода на строителството.
- ал.6.** При неотстраняване на Недостатъка в срока по протокола по **ал.4**, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата си по предоставената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение на Договора, включваща и обезпечаване отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за качеството на Проекта.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- ал.7.** При лошо или Частично изпълнение на дейностите предмет на поръчката **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5% (пет) от Общата цена за изпълнение на Договора в лв. без ДДС, които е следвало да бъдат изпълнени точно.
- ал.8.** При лошо или Частично изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% (пет) от Общата цена за изпълнение на Договора в лв. без ДДС за всяко задължение, което е следвало да бъде изпълнено точно.
- ал.9.** При констатирани Недостатъци в изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да наложи неустойка в размер на 5% (пет) от Цената за изпълнение на дейност проектиране, която е следвало да бъде изпълнена качествено.
- ал.10.** За всяко друго Неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за Неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% (десет) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5% (нула цяло и пет) от Общата цена за изпълнение на Договора в лв. без ДДС.
- ал.11.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по **Чл.17** неустойки от Общата цена за изпълнение на Договора в лв. без ДДС, от Гаранцията за изпълнение на Договора или, от която и да е друга сума, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.
- ал.12.** Налагането на неустойка по **Чл.17** от Договора не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задължението по договора, за което е наложена неустойката.

РАЗДЕЛ.XVIII.ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ:

- Чл.18. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с:
- т.1** нематериални вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреда или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.
 - т.2** материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.
- ал.2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа следните застраховки:
- т.1.** Застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност направена, съгласно изискването на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката следва да е валидна и да отговаря на категорията на обекта от деня на подписването на договора и е до датата на изтичане и на последния минимален гаранционен срок на изпълнените строително – монтажни работи, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
 - т.1.1.** Застрахователната полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и документите за плащането на премиите по нея са представени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при сключването на този Договор.
 - т.2.** Застраховка за покриване на пълната му гаранционна отговорност направена, съгласно изискването на чл. 173, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

застраховане в проектирането и строителството. Застраховката следва да е валидна от датата на Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на обекта и е до датата на изтичане и на последния минимален гаранционен срок на изпълнените строително – монтажни работи, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

- т.2.1.** Застраховката обезпечава гаранционната отговорност на изпълнителя за отстраняване на Дефекти в периода на гаранционния срок на обекта със застрахователна полица, покриваща пълната стойност на изпълнените работи, със срок – до изтичане и на последния минимален гаранционен срок на изпълнените строително – монтажни работи, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- т.2.2.** Застраховката обезпечава отказа или некачествено и/или невъзможността за отстраняване на дефект (Съществени и несъществени недостатъци, така и Неотстраними недостатъци) от Изпълнителя, без лимит на отговорността за отделно събитие и без ограничение на събитията.
- т.2.3.** Неизпълнението на Изпълнителят да представи на Възложителя застрахователната полица е достатъчно основание за неплащане от Възложителя на окончателно плащане и/или за удържане на пълния размер от гаранцията за изпълнение на договора.
- т.2.4.** Формата и условията по застрахователната полица трябва да бъдат предварително съгласувани с Възложителя.
- т.2.5.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по застраховката.
- т.2.6.** Застрахователната полица не трябва да предвижда самоучастие на застрахования.
- т.2.7.** Застраховките по този член следва да бъдат направени при застраховател, който е местно лице, или е установен в държава член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при други застраховател, който съгласно Законите разпоредби може да осъществява застрахователна дейност на територията на Република България.
- т.3.** През времетраенето на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до Началото на строителството да сключи и да поддържа до датата на издаване на Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на обекта, допълнителна застраховка, покриваща материални вреди върху СМР или части от тях, Строителните продукти и Оборудването, намиращи се на Строителната площадка.
 - т.3.1.** Неизпълнението на Изпълнителят да представи на Възложителя застрахователната полица е достатъчно основание за неплащане от Възложителя на окончателно плащане и/или за удържане на пълния размер от гаранцията за изпълнение на договора.
 - т.3.2.** Формата и условията по застрахователната полица трябва да бъдат предварително съгласувани с Възложителя.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- т.3.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по застраховката.
- т.3.4.** Застрахователната полица не трябва да предвижда самоучастие на застрахования.
- т.3.5.** Застраховките по този член следва да бъдат направени при застраховател, който е местно лице, или е установен в държава член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при други застраховател, който съгласно Законовите разпоредби може да осъществява застрахователна дейност на територията на Република България.

- ал.3.** Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.
- ал.4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа застраховките по **ал.2** за указания период, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.
- ал.5.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.
- ал.6.** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира Неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното Неизпълнение.

РАЗДЕЛ.XIX. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ:

- Чл.19. ал.1.** В случай че възникнат Дефекти в срока по съответните Гаранционни срокове, но не по-късно от 21 (двадесет и един) работни дни след узнаване за възникналия Дефект/Дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Известие за Дефект, което съдържа описание и срок за отстраняване на Дефекта.
- ал.2.** В срок от 5 (пет) работни дни от получаването на Известието за дефект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласието или отказа си да отстрани Дефекта.
- ал.3.** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже или не отстрани Дефекта в срока, определен с Известието за Дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, която покрива направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи за отстраняването на Дефекта, както и да се възползва от гаранцията за изпълнение на договора и застраховката обезпечаваша гаранционната отговорност на изпълнителя и по общия ред.
- ал.4.** Ред за установяване на дефект:
- т.1.** Възложителя и/или трета страна (Управляващ орган, компетентни органи, одитиращи органи), установяват наличието на дефект.
- т.2.** Служители на възложителя констатира дефект, като за целта съставят констативен протокол, към който прилага, при наличие на издаден документ (предписание - констатация) от трета страна (Управляващ орган, компетентни органи, одитиращи органи);

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- т.3.** Възложителя изпраща известие за дефект по реда на **ал.1** до Изпълнителя-Строителя с копие до Проектанта и Консултанта за възникване на дефект;
- т.4.** Изпълнителя-Строителя и когато е приложимо и Проектанта и Консултанта, могат да извършат собствен преглед и проучване на възникналия дефект, като в срок по **ал.2** изпълнителя уведомява за своите действия по отстраняване на дефекта;
- ал.5.** Дефект – недостатък, вследствие от недостатъци/пропуски в инвестиционния проект или от качеството на вложените съоръжения, материали и продукти, или от начина на изпълнение, или от съчетанието материал – технология или от начина на транспортирането или съхранението на съоръжения, материали и продукти и са както следва:
- т.1. Дефект в Проектирането**
- т.1.1.** Дефект – Съществени недостатъци. Съществени недостатъци са недостатъци, представляващи пречка за постигането на нормативните изисквания и/или параметри и/или функционалност изисквани от спецификациите и/или водят до завишаване на разходите за изпълнение на строителните дейности с повече от 10% на сто от предвидената стойност за изпълнение на дейността строителство и/или водят до завишаване на стойността за поддръжка на функционалността на обекта и/или един и същ проблем (незначителен недостатък) се яви три пъти в периода на изпълнение на проектирането и/или строителството и/или гаранционен срок и/или несъответствие по обем и съдържание с действащото законодателство в Р. България.
- т.1.2.** Дефект – Незначителни недостатъци. Незначителни недостатъци са недостатъци, които не водят до постигането на по-ниски параметри и/или функционалност изисквани от спецификациите и/или не водят до завишаване на разходите за поддръжка на функционалността на обекта и/или проявата им в периода на изпълнение на строителството и/или гаранционен срок е до два пъти.
- т.1.3.** Дефект – Неотстраними недостатъци. Неотстраними недостатъци са недостатъци, които са охарактеризирани, като Съществени недостатъци по стойността за тяхното отстраняване надхвърля стойността по **Чл.5, ал.1, т.1** от настоящия договор.
- т.2. Дефект в Строителството**
- т.2.1.** Дефект – Съществени недостатъци. Съществени недостатъци са недостатъци, представляващи пречка за постигането на проектните параметри и/или проектната функционалност и/или изискванията на възложителя и/или водят до завишаване на разходите за поддръжка на функционалността на обекта и/или един и същ проблем (незначителен недостатък) се яви три пъти в периода на гаранционен срок.
- т.2.2.** Дефект – Незначителни недостатъци. Незначителни недостатъци са недостатъци, които не водят до постигнати по-ниски проектните параметри и/или проектната функционалност и/или не водят до завишаване на разходите за поддръжка на функционалността на обекта и/или проявата им в срока на гаранционния срок е до два пъти.
- т.2.3.** Дефект – Неотстраними недостатъци. Неотстраними недостатъци са недостатъци, които са охарактеризирани, като Съществени недостатъци по стойността за тяхното отстраняване надхвърля стойността по **Чл.5, ал.1, т.3.**

РАЗДЕЛ. XX. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА И/ИЛИ ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.20. ал.1. При възникването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

т.1 „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на §2, т. 27 от ДР на ЗОП са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

т.2 „Изключителни обстоятелства“ по смисъла на §2, т. 17 от ДР на ЗОП са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя

ал.2. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

ал.3. Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, не носи отговорност.

ал.4. Настъпването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

ал.5. Страна, която е засегната от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) работни дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

ал.6. В случай, че Страната, засегната от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

ал.7. Удостоверяването на възникнало Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства се извършва със съответния документ издаден от компетентен орган имащ право да констатира съответните настъпили Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

ал.8. От датата на настъпване на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

ал.9. Доколкото Непредвиденото обстоятелство и/или Изключителното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица, като уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички действия на застрахователя и размера на изплатените суми в случай, че застрахователната претенция бъде уважена.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

РАЗДЕЛ.XXI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21. ал.1. Страните могат да изменят този Договор по изключение:

- т.1** когато в резултат на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства се налага промяна на крайния срок за изпълнение на договора;
- т.2** при Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, възникнали след сключването на договора, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението на договорените условия;
- т.3** при намаляване на Цената за изпълнение на Договора в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ал.2. Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

РАЗДЕЛ.XXII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22. ал.1. Договорът се прекратява при следните случаи:

- т.1** поради Неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните;
- т.2** с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението не е преустановено за период, по-голям от **120 (сто и двадесет) календарни дни** поради наличие на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства;
- т.3** отправянето на едномесечно писмено предизвестие от едната до другата Страна, ако се установи невярност на изявление или декларация, дадени от Страната в **РАЗДЕЛ.II** от Договора, и ако в резултат на тази невярност настъпят неблагоприятни последици за изправната Страна или за изпълнението на Договора;
- т.4** ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора;
- т.5** влизане в сила на Акт на Компетентен орган, установяващ незаконосъобразно протичане на процедурата по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение;
- т.6** с изпълнение на всички задължения по Договора;
- т.7** по взаимно съгласие между Страните, изразено в писмена форма.
- т.8** Всяка от страните, ще може да прекрати договора едностранно без предизвестие и без да дължи за това финансови или други компенсации, когато лисва Възлагателното писмо в срок до **3 месеца** от датата на подписване на Договора.

ал.2. Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с:

- т.1** писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;
- т.2** едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
 - т.2.1** при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- т.2.2** при установени от компетентните органи измама или Нередности, с които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е засегнал интересите на Европейските общности и на българската държава и, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря по Договора;
- т.2.3** при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;
- т.2.4** при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- т.2.5** при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- т.2.6** спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, спрямо член на управителния орган на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - спрямо неговия представител в съответния управителен орган¹, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;
- т.2.7** спрямо ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установят обстоятелства, представляващи нарушение на нормативни разпоредби
- т.2.8** при Неизпълнение на задължението по **Чл.9.ал.8** в срока, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- т.2.9** при Неизпълнение на задължението по **Чл.22, ал.3, т.2.**

ал.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

т.1 при Забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 30 (тридесет) календарни дни;

т.2 в случаите по **Чл.15.ал.8** от Договора.

ал.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

т.1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За целите на договора системно неизпълнение е налице, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи неизпълнение на поне три задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти;

т.2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор. За целите на договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение на които да са задължения по договора, в резултат на които е налице неизпълнение на

¹ Ще се конкретизира в зависимост от правно-организационната форма на Изпълнителя.

СМР, стойността на които е равна или по-висока от 3 % (три процента) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.

т.3. в случай че до 45 (четиридесет и пет) дни от Началото на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е осигурил посочените в Техническата оферта Оборудване, Строителни продукти и Екип за изпълнение.

ал.5. При прекратяване на Договора в случаите по **ал.4.т.3**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от Цената за изпълнение на Договора. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на договора.

ал.6. При неспазване на задължението по **Чл.2.ал.2**, **Чл.2.ал.2.т.4** и/или настъпването на хипотезата на **Чл.7.ал.4** от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.

ал.7. При неспазване задълженията си по **Чл.8** от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.

ал.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) дни, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ забави дължимите плащания след изтичане на срока по **Чл.6.ал.2**. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на законната лихва за забава върху просрочената сума.

ал.9. В случай на прекратяване на договора по **ал.1** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 3% (три) от стойността на изпълнените СМР.

РАЗДЕЛ XXIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ:

Чл.23. ал.1. Всяка от Страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която Страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

ал.2. Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен или друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналогов или цифров формат), събрани или получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.

ал.3. Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

ал.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

ал.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ал.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

ако му бъде предварително писмено разрешено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

- ал.7.** Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
- ал.8.** Преди началото на започване на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на лицата, представляващи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на изпълнение на Договора, както и на представителите на всички Подизпълнители. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.
- ал.9.** Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със списъка по **ал.8.**
- ал.10.** Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.11.** При приключване на изпълнението на договора или при искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.12.** Наемането на Подизпълнители не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този Договор.
- ал.13.** Предоставянето на конфиденциална информация на Подизпълнителите няма да се смята за нарушение на **Чл.23, ал.1** от този Договор.
- ал.14.** Разпоредбите на договорите с Подизпълнителите не трябва да противоречат на условията на този Договор.
- ал.15.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на настоящия договор, представлява неизпълнение на Договора.

РАЗДЕЛ XXIV. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ:

- Чл.24. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.
- ал.2.** Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с изпълнението на Договор, от което и да е лице, е изложено на риск, поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно чл. 52 от Регламент (ЕО, Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) №1995/2006г.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.
- ал.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изрично се задължава да не привлича служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ръководни функции и/или експерти, както и членове на Екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

лично или за друго юридическо лице, в което той е или стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но не по-късно от изтичане на Срока на договора по **Чл.4, ал.1**, независимо от основанията за прекратяване.

ал.5. При неизпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 2,5% (две цяло и пет десети) от Общата цена за изпълнение на Договора.

ал.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че никое длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е получило и няма да му бъде предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

РАЗДЕЛ.XXV. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

Чл.25. ал.1. Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ал.2. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

ал.3. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

ал.4. При преобразуване на Изпълнителя в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, Възложителят сключва договор за продължаване на договора за обществена поръчка с правоприменник. Договор за продължаване на договора за обществена поръчка се сключва само с правоприменник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 54 от ЗОП и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприменника не може да се правят промени в договора за обществената поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния изпълнител не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител - правоприменник.

ал.5. При преобразуване на Изпълнителя, ако правоприменникът не отговаря на условията по **ал.4**, изречение второ от настоящия договор, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като Изпълнителят, съответно правоприменникът дължи обезщетение по общия исков ред

ал.6. Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

ал.7. Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни, като сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите

ал.8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава удостоверение за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил договора с изискваното се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за Неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- ал.9.** Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.
- ал.10.** Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Общата цена за изпълнение на Договора.
- ал.11.** Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:
- т.1.** за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Адрес: гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея” №17
- т.2.** за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: [изписва се име и адрес на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**].
- ал.12.** При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.
- ал.13.** Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.
- ал.14.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд, съгласно действащото българско законодателство.
- ал.15.** Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:
- т.1.** Приложение № 1 – Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- т.2.** Приложение № 2 – Документи за сключване на договора на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- т.3.** Приложение № 3 – Гаранция за изпълнение на Договора;
- т.4.** Приложение № 4 - Споразумение в съответствие със Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- т.5.** Приложение № 5 – Опис на дейностите по информация и комуникация на проекта;
- ал.16.** Този Договор е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НИКОЛАЙ ЗАЙЧЕВ.....

.....

Кмет на община Пещера

Управител на

КРЪСТИНА АНДРЕЕВА.....

Директор на дирекция „ФСД“

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.